

SAS My Home Connexion

110 boulevard Malesherbes 75017 Paris

RCS de Paris sous le numéro siret 753 020 692 000 38 au capital de 111.110 euros

Code APE : 6831Z – Numéro de carte professionnelle CPI 7501 2020 000 044 274 délivrée par la CCI de Paris-IDF et valable jusqu'au 26 janvier 2023, permettant l'activité de Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière.

Notre agence n'est pas habilitée à percevoir des fonds dans le cadre de la transaction immobilière (séquestre), autres que ses honoraires.

Détenteur d'une garantie financière de 200 000 euros auprès de QBE Insurance (Europe) pour la gestion locative.

HONORAIRES

SERVICE	REGION	PRIX NET VENDEUR EN €	HONORAIRES* sur le montant net vendeur
VENTE	Paris - IDF	de 0 à 200 000	6% ttc
		de 200 001 à 500 000	5% ttc
		plus de 500 000	4% ttc
	Provence Alpes Côte d'Azur		5% ttc

* honoraires minimum de 5 000€ ttc

* honoraires à la charge des acquéreurs

* Révision à la baisse possible en cas de mandat exclusif

SERVICE	PRESTATION	CHARGE	HONORAIRES
LOCATION	honoraires de négociation, de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail et d'état des lieux d'entrée	Propriétaire	1 mois de loyer hors charge
	Honoraires de visite, constitution de dossier et rédaction de bail	Locataire	Zone très tendue : 12€ ttc/m ² Zone tendue : 10€ ttc/m ² Reste du territoire : 8€ ttc/m ²
	Etat des lieux d'entrée	Locataire	3€ ttc/m ²

SERVICE	PRESTATION	CHARGE	HONORAIRES
LOCATION SAISONNIERE*	honoraires de négociation	Propriétaire	20% ttc du loyer

* Service disponible uniquement en Provence Alpes Côte d'Azur

SERVICE	PRIX NET VENDEUR EN €	HONORAIRES en € ttc au forfait
CHASSE - MANDAT DE RECHERCHE	de 0 à 1 000 000	30 000
	de 1 000 001 à 2 000 000	40 000
	de 2 000 001 à 3 000 000	50 000
	de 3 000 001 à 4 000 000	60 000
	plus de 4 000 000	80 000

SERVICE	LOYER MENSUEL ENCAISSE EN €	HONORAIRES en %€ ttc
GESTION LOCATIVE*	de 1 à 1 000	8%
	de 1 001 à 5 000	6%
	plus de 5 000	4%

* service disponible uniquement à Paris-IDF

GLI (Garantie des Loyers Impayés) : 2,3 % TTC

Gestion de la GLI : 0,2 % TTC

Aide à la déclaration fiscale : 90€ ttc (forfait)

Gestion d'un sinistre : 180€ ttc (forfait)

Gestion d'un contentieux : 180€ ttc (forfait)

Barème applicable au 01/01/2022